

# VALTICE

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNA Č. 4

Identifikace a řešení území změny

- ČÍSLO ZMĚNY :    NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
- 4.01**    změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, zadní Hyndřtál
  - 4.02**    změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna I
  - 4.03**    změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna II
  - 4.04**    změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro občanské vybavení, Tesárna III
  - 4.05**    změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, U Modřínové aleje
  - 4.08**    změna krajinné zóny produkční na plochu pro dopravu (propojení Zadní Hyndřtál - Tesárna)
  - 4.09**    zákres plochy bydlení U rotundy

- FUNKČNÍ TYP
- Br    bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zastavě
  - Bd    bydlení v bytových domech
  - Bv    smíšené zastavě bydlení - vybavení (rezervace)
  - Oa    administrativní a úpravní zastavě
  - Od    distribuce, obchodní
  - Oš    školní zastavě
  - Ov    výrobní služby
  - Oz    zdravotnická a sociální zastavě
  - Os    sportovní a rekreační zastavě
  - Osr    věno skvěly - rekreační zastavě
  - Ot    zastavě pro službu a cestovní ruch
  - Olř    individuální rekreace (zahradnická lokalita)
  - Odv    distribuce, služby výrobní
  - Ok    komerční aktivita
  - Ov    výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podřadkové aktivity)
  - Vz    areály zemědělské výroby a služeb
  - Vp    zemědělská výroba - podřadkové aktivity
  - Vl    zastavě občinní lesů
  - Vdp    městský prostor

- Zh    řízkování a péče o zelen
  - Zp    parková zelen
  - Zi    řízková zelen (aleje, zelen doprovodná)
  - Zip    teropark
- Po    orná půda - intenzivní hospodáření
  - Pv    vlnka intenzivní
  - Pd    nady, vlnka, dořadná díla, zarady
  - Pb    balneatika - zahradnická
  - Ek    krajinná zelen
  - Lh    lesy hospodáření
  - Lz    lesy záhradnické úpravy
  - Ei    lokální zelen (vlnky)
  - Epl    řízková doprovodná zelen (aleje, břevna porosty)
  - Ne    přírodné vlnky
  - Nl    vodní toky
  - Nop    národné ochranné - polky

- Td    dopravní zastavě a trasy
- Tz    národné zastavěná OD
- Ta    zastavěná BUS
- Tph    zastavěná stánek Pst
- Tg    zastavěná
- Tp    parková řízk
- Tv    vodáren
- Tov    čistá odpadních vod
- Tfo    čistá stánek vody
- Trs    VTL reguláční stánek plynu
- Tz    zdroj vody
- Tod    obecní dílny

- /1, 2    max. přípustná výška objektů
- /A, B    řešivé stánek, ochranné zastavě
- /V    ochranné pásmo veřejné prostránek stánek
- /A    nutná zastavě

ODKANALIZOVÁNÍ

stav	návrh	popis
		jednomá kanalizace
		jednomá kanalizace - změna č.4
		rekonstrukce kanalizace
		delňová kanalizace
		splňková kanalizace
		delňová kanalizace - změna č.3
		splňková kanalizace - změna č.3
		řadňová kanalizace
		záhnyňní příkop
		podřý, záhnyňné národné
		kolánní odřadňování

### ODKANALIZOVÁNÍ

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 28-091-080    MĚŘÍTKO: 1:5000    AKCE: ZMĚNA Č. 4 ÚPNSÚ VALTICE  
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.  
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,  
 ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ  
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV    DATUM: IX. 2008